

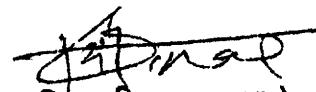
सुधारित विकास योजना - लातूर  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये  
फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन अधिसूचना क्र. : टिपीएस-३७०५/३८८/प्र.क्र.२९/२००६/नवि-३०  
मंत्रालय, मुंबई - ३२.  
दि. १७ जून, २००६.

पहा:- १) मुख्याधिकारी, लातूर नगर परिषद यांचे पत्र क्र.लानप/नर/७०२/  
२००४-०५, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २००५  
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.  
लातूर(सु.+वा.क्षे.)/३९/२००५, दिनांक २४ नोव्हेंबर, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर )  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव :

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, लातूर.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, औरंगाबाद.

उपसंचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

नगर रचनाकार, लातूर शाखा, लातूर.

मुख्याधिकारी, लातूर नगर परिषद, लातूर.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून तिच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) यांना दिनंती करण्यात येते की, त्यांनी प्रस्तुत अधिसूचना देबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

## अधिसूचना

नगर विकास विभाग,  
मन्त्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
देनांक : १७ जून, २००६

क्र. : टिपीएस-३७०५/३९८/प्र.क्र. १९/२००६/नवि-३० :- ज्याअर्थी लातूर शहराच्या सुधारित + वाढीव क्षेत्राची विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३७००/४७९/प्र.क्र. १५३[अ]१/२०००/नवि-३०, दिनांक २ जानेवारी, २००२ अन्वये भागश: मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक ८ फेब्रुवारी, २००२ पासून अमलात आली आहे. त्यामधील सारभूत स्वरूपाच्या बदलाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३७००/४७९/प्र.क्र. १५३[ब]१/२०००/नवि-३०, दिनांक २ जानेवारी, २००२ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे;

आहे ; आणि ज्याअर्थी उक्त यिकास योजनेत नगर भूमापन क्र. ४५८० मधील जूने विश्रामगृह येथील ६५८०.५० चौ.मी. क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] ;

आणि ज्याअर्थे उक्त क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यासाठी [यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला] लातूर नगर परिषदेस, तसा फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करून शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे प्रक. १५१/२००२/नवि-३०, दिनांक १३ जानेवारी, २००३ [यापुढे "उक्त पत्र" असे संबोधिलेला] निवेश [यापुढे "उक्त निवेश" असे संबोधिलेले] देण्यात आले होते;

आणि ज्याअर्थी उक्त निदेशाच्या अनुषंगाने लातूर नगर परिषदेने तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. १३, दिनांक १९ जूलै, २००३ अन्वये उक्त क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून दगड्हून दाणिज्य विभागात समापिष्ट करण्याचे ठरदून तिचे पत्र क्र. लानप/नर/७०२/२००४-०५, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २००५ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला] कलम - ३७ च्या उपकलम [३] अन्वये केरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त केरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] सावश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आवश्यक ती विधानक कायवाहा! पूर्ण परामर्शात् । ६  
आणि ज्याअर्थी आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सरला घेऊन द आवश्यक त्या दौळशीनंतर उक्त फेरवदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्द्ये व त्या अनुबंधाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल

प्रस्तावास शासन सर्वां मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २ जानेवारी, २००२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

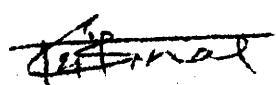
"लातूर शहराच्या सुधारित + वाढीव क्षेत्राच्या विकास योजनेतील, नगर भूमापन क्र. ४५८० नंदील जूने विश्रामगृह येथील ६५८०.५० चौ.मी. क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून दगडून खालील अटीच्या अंदीन राहुन वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट :- विषयांकित जागेत महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने, लातूर नगर परिषदेच्या खार्चाने दोन कक्ष बांधून द्यावेत"

टिप :- १) उपरोल्लिखित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्यांशिकारी, लातूर नगर परिषद, लातूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या येबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) हा पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
( शिवाजी पाटणकर )  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Latur (R. + A.A.)**  
Sanction under section 37[2] of MR & TP  
Act, 1966.

**NOTIFICATION**  
Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

**Dated :- 17<sup>th</sup> June, 2006**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966**

No. TPS-3705/398/CR-99/2006/UD-30 :-- Whereas the the Government of Maharashtra has by Urban Development Department's Notification No. TPS-3700/471/CR-153[A]/2000/UD-30, dated 02-01-2002 sanctioned the part of the Development Plan of Latur [ Revised + Additional Area ] [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] which has been come into force from 08-02-2002. And Republished Development Plan of modifications of substantial nature in the said Development Plan has been published by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3700/471/CR-153[B]/2000/UD-30, dated 02-01-2002 ;

And whereas in the said Development Plan land bearing City Survey No. 4580 (Old Rest House) the land admeasuring about 6580.50 Sq.mt. is included in Public Semi Public Zone [hereinafter referred to as "the said Land"] ;

And whereas Government vide letter No. टिपोएस-३७०२/१९२२/प्र.क्र.१५१/२००२/नवि-३०, dated 13-01-2003 directed the Latur Municipal Council under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] to execute the modification proposal for deletion of the said Land from Public Semi Public Zone and to include the land so released in Commercial Zone and accordingly to submit the modification proposal for approval of Government after following the legal procedure ;

And whereas the Latur Municipal Council vide its General Body Resolution No. 13, dated 19-07-2003 has decided to delete the said Land and to include the land so released in Commercial Zone and accordingly the Latur Municipal Council has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. लान्प/नर/१११/२००५-०६, dated 28-02-2005 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby

sanctions the said Modification Proposal with some conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 02-01-2002 as follows -

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

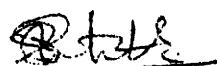
ENTRY

"In the Development Plan of Latur (Revised + Additional Area) land bearing City Survey No. 4580 (Old Rest House) the land admeasuring about 6580.50 Sq.mt. is deleted from Public Semi Public Zone and land so released is included in Commercial Zone subject to the condition specified below -

Condition - The Maharashtra State Road Development Corporation should construct two suits for Latur Municipal Council on the said Land. The construction costs should be borne by the Latur Municipal Council."

Note:- 1) The part plan showing the abovesaid Modification is kept open for inspection for the public during Office hours at the following office the Chief Officer, Latur Municipal Council, Latur.  
2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Shivaji Patankar)  
Under Secretary to Government.